**ОБОРУДОВАНИЕ,**

**КОТОРОЕ ТСЖ НЕ ДОЛЖНО РЕМОНТИРОВАТЬ БЕСПЛАТНО**

Товарищество собственников жилья не обязано за свой счёт производить бесплатный ремонт следующего оборудования в квартирах собственников помещений в МКД:

* индивидуальных приборов учёта горячей и холодной воды, газа, электричества;
* газовых и электрических плит;
* сантехнического оборудования в квартире (смесителей, кранов, ванн, раковин, унитазов, водонагревателей);
* труб и отводов, установленных на ответвлениях от стояков после отключающего устройства или запорно-регулировочного крана;
* домофонов в квартире;
* электрических кабелей, розеток в квартире;
* прочего оборудования, не входящего в состав общедомового имущества, предназначенного для обслуживания только одной квартиры.

**Примечание:**

Нормативно-правовые документы: ст. 161 ЖК РФ, Устав ТСЖ, ПП РФ от 03.04.2013 г. №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения", ПП РФ от 15.05.2013 г. №416 "Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом", п.42 ПП РФ от 13.08.2006 г. №491.